

수령일 2010. 9. 29
절과증거

변호사

2010가단19621

판 결 서



대전지방법원

정보입니다.

2010. 9. 27.

대전지방법원

법원주사 김 태 수



판결에 불복이 있을 때에는 이 정보를 송달받은 날(발송송달의 경우에는 발송한 날)부터 2주 이내에 상소장을 이 법원에 제출하여야 합니다 (보조참가인의 경우에는 피참가인을 기준으로 상소기간을 계산함에 유의).

※ 각 법원 민원실에 설치된 단말기의 발급번호조회 메뉴를 이용하거나, 담당 재판부에 대한 문의를 통하여 이 문서 하단에 표시된 발급번호를 조회하시면, 문서의 위·변조 여부를 확인하실 수 있습니다.



대전지방법원

판 결

사 건 2010가단19621 관리비
 원 고 성종구
 대전 서구 둔산동 957 파랑새아파트 104동 707호
 송달장소 대전 서구 둔산동 1394 법조빌딩 402호
 피 고 라디스태그만(Rodney A. Stegman)
 대전 서구 둔산동 1457 둔산현대아이텔 308호
 소송대리인 변호사 강홍구

변 론 종 결 2010. 8. 19.
 판 결 선 고 2010. 9. 16.

주 문

1. 원고의 청구를 기각한다.
2. 소송비용은 원고가 부담한다.

청 구 취 지

피고는 원고에게 912,359원 및 이에 대하여 이 사건 소장 부분 송달 다음날부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율로 계산한 돈을 지급하고, 별지 목록 기재 물품을 인도하라.



이 유

1. 기초사실

가. 피고는 2009. 6.경 주식회사 타임스미디어(이하 타임스미디어라 한다)와 고용계약을 체결한 후 타임스미디어의 지시에 의하여 원고가 운영하는 대전태솔교육원에 파견되어 근무하였다.

나. 위 고용계약에 따르면 타임스미디어는 피고에게 주거공간 및 가전제품, 가구 등을 제공하되, 주거공간을 사용하면서 발생하는 비용은 피고가 부담하기로 약정하였다.

다. 원고는 2008. 12. 12. 이재학으로부터 대전 서구 둔산동 1457 둔산현대아이텔 제 3층 308호(이하 이 사건 오피스텔이라 한다)를 임대기간 1년으로 정하여 임차하였고, 타임스미디어와의 협력계약에 따라 피고를 이 사건 오피스텔에 거주하게 하였다. 피고는 이 사건 오피스텔에서 거주하다가 2009. 12. 21. 이재학으로부터 이 사건 오피스텔을 임차하여 거주하다가 2010. 5. 31. 퇴거하였다.

라. 피고는 타임스미디어가 부당하게 피고와의 고용관계를 종료시켰다는 이유로 대전지방법원노동위원회에 구제신청을 하였고, 타임스미디어와 사이에 타임스미디어로부터 3,000,000원을 지급받기로 합의한 후 구제신청을 취하하였다.

[인정근거] 다툼 없는 사실, 갑 1 내지 4호증, 을 1 내지 13호증(가지번호 포함), 변론 전체의 취지

2. 원고의 주장 및 이에 대한 판단

가. 주장

원고는, 피고에 대하여, 피고가 납부하여야 할 2009. 7.부터 2009. 11. 19.까지 관리비 등 912,350원을 납부하지 않아 자신이 납부하였으므로 그 지급을 청구하는 동시에,



피고가 원고 소유의 별지 목록 기재 물품(이하 이 사건 물품이라 한다)을 점유하고 있다고 주장하면서 그 인도를 구한다.

나. 판단

(1) 먼저, 관리비 지급청구 부분에 관하여 보건대, 갑 1 내지 4호증의 각 기재만으로는 피고가 원고에게 이 사건 관리비 등을 납부하기로 약정하였다고 인정하기에 부족하고 달리 이를 인정할 증거가 없으므로, 원고의 이 부분 주장은 이유 없다.

(2) 다음에, 물품인도 청구 부분에 관하여 보건대, 피고가 이 사건 물품을 점유하고 있다고 볼 아무런 증거가 없고, 오히려 을 13호증의 기재에 의하면, 이 사건 오피스텔의 임대인 이재학이 이 사건 물품을 웰빙익스프레스에 임치해 두고 있는 사실을 인정할 수 있으므로, 원고의 이 부분 주장도 이유 없다.

3. 결 론

원고의 청구는 이유 없으므로 기각한다.

판사 김경애 _____



물품 리스트

No.	물품	수량
1	소파의자	2
2	소파쿠션	2
3	커피테이블과 유리엿게	1
4	책상의자와 받침반, 등받이	1
5	플라스틱 휴지통과 투쟁	4
6	베개(대:1개, 소:1개)	2
7	소형 베개 커버	1
8	이불	1
9	침대 시트:분홍, 흰색과 파란색	2
10	큰 벽시계	1
11	작은 플라스틱 시계	1
12	옷걸이 행거	1
13	빨래 바구니	1
14	다림질판	1
15	그릇, 유리제품과 주방용품 등	1
16	큰 원형식기	2
17	작은 원형식기	2
18	큰 사각식기	2
19	작은 사각식기	2
20	와인잔들	2
21	작은컵들	2
22	스테인레스 숟가락들	3
23	스테인레스 젓가락들	3
24	메탈 주걱	1
25	메탈 서빙 스푼	1
26	플라스틱 조리 스푼	1
27	높은 품질의 주방 칼	1
28	원장님이 다른 동료에게 줬던 발송 기구들	4
29	하나로 텔레콤 모뎀과 아답터	1